

Пожарная безопасность многоквартирного дома

Согласно статистическим данным, в 2012 году на территории Омской области в многоквартирных домах произошел 231 пожар. Материальный ущерб составил 900 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2011 года зарегистрировано снижение количества пожаров на 23%, материальный ущерб снизился на 50%.

В 2012 году в Омской области при пожарах погибло 17 человек, что на 53% меньше, чем в 2011 год – 36 человек, из них 4 ребенка. Из 17 погибших взрослых 11 человек (64,7%) находились в состоянии алкогольного опьянения. Получили травмы различной степени тяжести 50 человек, из них 2 ребенка.

Вместе с тем, за истекший период 2013 года произошло увеличение количества пожаров в многоквартирных жилых домах на 11% чем 2012 году – 44 пожара; в 2013 году – 49 пожаров, погибших в 3,3 раза больше (2012 год – 3 человек; 2013 год- 10 человек, из них 1 ребенок), травмированных на 29% больше чем в 2012 году – 7 человек, в 2013 году – 9 человек. В сравнении с прошлым годом в текущем году произошло увеличение количества пожаров по причине нарушения правил устройства и эксплуатации электрооборудования на 9%, неосторожного обращения с огнем на 25%, шалости детей с огнем на 2 случая, поджогов на 1 случай.

По статистическим данным за 2012 году на территории Омского района в многоквартирных жилых домах произошло 24 пожара. По сравнению с аналогичным периодом 2011 года зарегистрировано снижение количества пожаров на 22%.

При пожарах на указанных объектах погибло 7 человек, что на 75% больше чем в 2011 год – 4 человека, из них 1 ребенок; в 2012 году – 7 человек). Из 7 погибших 6 человек (85,7%) находились в состоянии алкогольного опьянения. Получили травмы различной степени тяжести 7 человек (+75% к АППГ), - 4 человека.

За истекший период 2013 года на территории Омского района Омской области произошло уменьшение количества пожаров в многоквартирных жилых домах на 33% к АППГ (2012 год – 6 пожаров; в 2013 году – 4 пожара), погибших на 66,6% (2012 год – 4 человека; в 2013 году – 1 человек), увеличилось количество травмированных на 100% (2012 год – 1 человек; в 2013 году – 2 человека).

В сравнении с АППГ в текущем году произошло увеличение количества пожаров по причине неосторожного обращения с огнем на 3 случая.

Основной причиной возникновения пожаров, сопровождающихся гибелью людей, является нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования.

Пожары в многоквартирных домах особенно опасны: пламя легко перебрасывается из одной квартиры в другую, люди задыхаются в дыму, получают тяжелые травмы, пытаются спастись от огненной стихии. И, к сожалению, причиной пожаров в многоэтажках часто являются сами жильцы. Хранение горючих материалов в местах общего пользования, захламление путей эвакуации, неосторожное обращение с огнем – вот типичные нарушения требований пожарной безопасности в многоквартирных домах.

По российскому жилищному законодательству собственники и наниматели жилых помещений несут ответственность за соблюдение обязательных требований

пожарной безопасности в своих квартирах. Что касается общего имущества, согласно п. 5 статьи 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение мер пожарной безопасности – обязанность управляющих организаций. УК и ТСЖ, а также лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении домом, отвечают перед собственниками за ненадлежащее содержание общего имущества, в том числе за нарушение требований пожарной безопасности.

Жильцы и коммунальщики должны знать соответствующую правовую базу, включающую в себя: Федеральный Закон РФ №69 от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности», устанавливающий основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, и Федеральный Закон РФ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе многоквартирным жилым домам. Кроме того, обязательному исполнению подлежат нормы специальных правил, принимаемых в соответствии с указанными законами.

Несоблюдение требований этих нормативно-правовых актов влечет наступление ответственности – административной либо уголовной. Так, управляющие организации могут быть оштрафованы на сумму до 200 тысяч рублей. Если же несоблюдение правил пожарной безопасности привело к причинению вреда жизни или здоровью граждан, либо их гибели, виновные ответят по уголовному законодательству. Уголовный Кодекс РФ содержит статью 219 «Нарушение требований пожарной безопасности», ее максимальная санкция – семь лет лишения свободы.

Как видите, меры ответственности и последствия пожаров весьма тяжелые. Но человеческая беспечность, психология «со мной этого не произойдет» часто сильнее. Поэтому коммунальным организациям, в рамках выполнения обязанности по обеспечению пожарной безопасности в многоквартирном доме, следует помещать на информационных стендах объявления примерно такого содержания:

«Уважаемые жильцы! Пользование жилыми помещениями должно осуществляться с учетом требований пожарной безопасности. Пожалуйста, не преграждайте эвакуационные выходы, не захламляйте чердаки и другие места общего пользования. В случае выявления нарушений Правил пожарной безопасности, в соответствии со статьей 38 Закона «О пожарной безопасности» и статьей 20.4. КоАП РФ собственники могут быть привлечены к ответственности».

Инспектор ТОНД (Омского района)
Саенко А.А.